

Sopimus Tampereen jäähallin pysäköintialueen vuokraamisen ehdoista

Sopijapuolet

Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675–2), liikunnan ja nuorison palveluryhmä,  
myöhemmin vuokranantaja.

Rauhala Media Oy (y-tunnus 3197741–2), myöhemmin vuokraaja.

Sopimuksen kohde

Tampereen jäähallin pysäköintialue, ravintola- ja wc-tilat.

Vuokra-aika

26.8.-2.9.2024

Vuokran määrä

Tapahtuman kokonaisvuokra on 10 000 euroa lisättynä voimassa olevalla  
arvonlisäverolla.

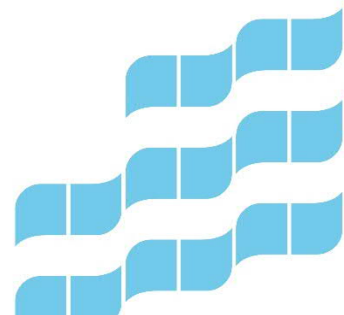
Vuokravastike on maksettava laskua vastaan viimeistään 19.8.2024.

Vuokranmaksun mahdollisesti viivästyessä on maksamattomalle erälle  
suoritettava viivästyskorko eräpäivästä maksupäivään sekä mahdolliset perimis- ja  
oikeudenkäyntikulut.

Muut ehdot

Tampereen jäähallin pysäköintialue vuokrataan Rauhala Media Oy:lle Vauhti  
Kiihtyy -tapahtuman järjestämistä varten seuraavin ehdoin:

Vuokralaisella on oikeus asettaa tilaisuuteen mainoksia. Samoin vuokraajalla on  
oikeus ravintolanpitoon.



Vuokraajalla on oikeus siirtää ravintolanpito osittain tai kokonaan kolmannelle osapuolelle, kuitenkin niin, että vastuut ravintolapidon velvoitteista vuokranantajaan päin säilyy vuokraajalla.

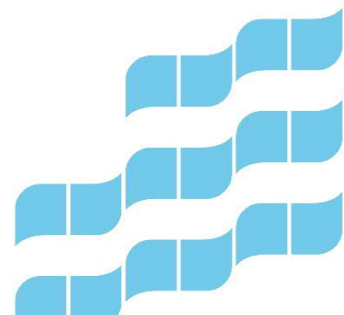
Vuokralaisen velvollisuutena on hakea tapahtuman viranomaisluvut mukaan luettuna ravintolanpitoa koskevat luvat, laatia vaaditut asiakirjat, suorittaa tarvittavat turvallisuustarkastukset sekä laatia terveysturvallisuussuunnitelma yhdessä viranomaisten kanssa.

Vuokranantaja ei sitoudu mihinkään vastuuseen eikä korvaukseen ulkopuolisen aiheuttamasta vahingosta, joka saattaa kohdata henkilöä tai vierasta omaisuutta.

Tampereen kaupunki ei vakuuta kiinteistöä tai siellä sijaitsevia laitteita, mutta vastaa niiden kunnosta ja mahdollisesti niiden puutteellisuuksien aiheuttamista vahingoista. Vuokralaisen tulee ottaa riittävä vastuuvakuutus mahdollisten vahinkojen varalle.

Sopijapuolet vastaavat toisilleen siitä vahingosta, jonka he aiheuttavat toisilleen rikkomalla tätä sopimusta huolimattomuudellaan tai laiminlyönnillään. Kumpikaan sopijapuoli ei vastaa kuitenkaan toiselle tämän sopimuksen perusteella mahdollisesti syntyvistä välillisistä tai epäsuorista taloudellisista vahingoista.

Vuokralainen vastaa yksinomaan käyttöoikeuden aikana järjestettävän tapahtuman tai tapahtumien turvallisuudesta ja mahdollisten laiminlyöntien aiheuttamista henkilö- ja materiaalivahingoista.



Vuokralainen järjestää tapahtuman valmisteluun, purkamiseen sekä itse tapahtumaan liittyvät työt ja materiaalit omalla kustannuksellaan ja omalla henkilökunnallaan. Mahdolliset lisäpalvelut eivät sisälly tähän sopimukseen vaan ovat erikseen sovittavia ja laskutettavia.

Vuokralainen on vastuussa omalla kustannuksellaan tapahtumalle tarvittavien viranomaislupien hakemisesta ja ilmoitusten tekemisestä sekä suorittaa yhdessä viranomaisten kanssa mahdolliset tarkastuskäynnit.

Vuokralainen huolehtii vuokratun alueen puhtaanapidosta, jätehuollosta ja siisteydestä sekä siivoaa tapahtumalle myönnetyt tilat ja alueet välittömästi tapahtuman jälkeen.

Vuokralainen vastaa kaikesta siitä vahingosta, mikä aiheutuu määräysten ja turvatoimien laiminlyönnistä.

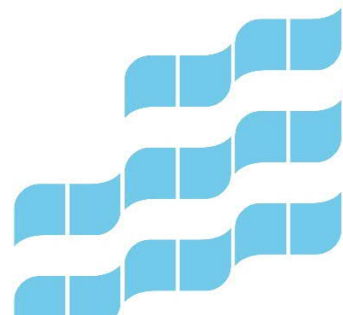
Vuokralainen hankkii tapahtumalle tarvittavat vakuutukset.

Vuokralainen vastaa tapahtuman järjestyksen ylläpidosta, ensiavusta sekä huolehtii tapahtuma-alueen rajaamisesta.

Vuokralainen vastaa koko vuokra-ajan tapahtuma-alueen vartioinnista.

Vuokralainen tiedottaa tapahtumasta alueen käyttäjille riittävällä tavalla.

Vuokralaiselle luvatut tilat ja alueet luovutetaan takaisin tapahtuman jälkeen luovutushetkeä vastaavassa kunnossa.



Mahdollinen järjestäjän vastuulle kuulunut, vuokranantajan suoritettavaksi jäävä lisätyö ei sisälly tapahtumasta perittävään korvaukseen, vaan laskutetaan.

Vuokralaisen tulee ottaa riittävä vastuuvakuutus mahdollisten vahinkojen varalle.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Mahdolliset riita-asiat käsitellään Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut liikunta- ja nuorisajohtaja Jukka Etu-Seppälä ja Rauhala Media Oy:n puolelta Marko Savolainen.

